



+25.25

+23.55

+22.80

+16.20

+15.35

+13.00

+11.35

+9.00

+7.35

+5.00

+3.70

+2.45

+2.30

+1.55

-1.80

-2.10

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane și clesți.
- se vor reface elementele de susținere ale șarpantei.
- se va completa închiderea podului cu un strat de astereala și două straturi de șipci prevăzute pe ambele direcții (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale șarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fonta care se vor mentine și repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc în cadrul parterului și al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.

se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerilor de săruri.

dupa operatiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitorile

se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe baza de

se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele și capitellurile.

Elementele decorative se vor repara respectand urmatorul procedeu:

a) se vor curata mecanic

b) se vor indeparta depunerile de saruri

c) se vor indeparta depunerile slab aderente

d) se vor intregi volumele

e) se vor trata prin biocidare si hidroizolare

f) se va aplica retus cromatic

- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a

clădirilor din Municipiul Timisoara".

- se vor restaura elementele de feronerie: balustradele;

- se vor reface glaturile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de ruperea

picaturii.

- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii

tamplariei.

- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul

fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.

- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile,

acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material de plastic, montate

aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.

- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt

degradate iremediabil si putrezite, se vor inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam

termofono-izolant,

- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata va fi restaurata prin

urmatoarele procese:

a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.

b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.

c) se vor slefui fin manual

d) se biocideaza

e) se aplica un bait pe baza de apa

f) se slefuieste

g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

FATADASUD PROPOS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Fereastră vitrina propusa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41 R
5. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

Cod NCS: S6005 - Y20R

Cod NCS: S1607 - Y41R

Cod NCS: S0606 - Y41R

Ca masura de reabilitare a zonei de parter, respectiv a spatiilor comerciale, se urmareste realizarea unei fatade contemporane iar tamplaria vitrinelor se va reface cu otel negru filiform.

Firmele de pe fatade, se vor adapta din toate punctele de vedere atat contextului fatadei pe care urmeaza a fi montate cat si a fatadelor invecinate.

Lungimea suprafetei scrise se va adapta la lungimea vitrinei si va fi axata simetric.

Culoarea se va alege potrivit contextului cromatic al fatadei existente.

Firma scrisa va fi alcatuita cu litere alaturate, inaltimea literelor fiind de maxim 28 cm. Lungimea

scrisului nu va depasi 1/2 din lungimea fatadei.

Nota: culorile pe fațade se vor stabili în execuție pe baza de mostre prezentate, împreună cu proiectantul și reprezentantul Direcției județene pentru cultura Timis

Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290				
Beneficiar:	Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A,			Pr. nr. 635/2016
Amplasament:	CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1.Nr. top 402390			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin		1:100	
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data:	
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Septembrie 2023	
Titlul proiectului:			Reabilitare reparatii, renovare fatade dinspre P-TA VICTORIEI si P-TA HUNIADE, fatade dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare cursive, tamplarie exterioara si acoperis	
Titlul plansei:			FATADASUD PROPOS	
			Faza: D.T.A.C.+ P.T.	
			Pl. nr.: A.12	